



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-1646

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, dana 18. veljače 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ANI KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- a) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², sveukupne površine 21112 m² (identifikator nadmetanja 25831, identifikator predmeta prodaje 15095)
- b) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², sveukupne površine 22617 m², (identifikator nadmetanja 25832, identifikator predmeta prodaje 15096)
- c) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813

LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m², (identifikator nadmetanja 25833, identifikator predmeta prodaje 15097)

- d) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3, (identifikator nadmetanja 25838, identifikator predmeta prodaje 15102)
- e) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m², (identifikator nadmetanja 25839, identifikator predmeta prodaje 15103)
- f) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3, (identifikator nadmetanja 25840, identifikator predmeta prodaje 15104)
- g) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m², z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine

1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m², (identifikator nadmetanja 25841, identifikator predmeta prodaje 15105)

- h) zemljište površine 13.759, m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko, (identifikator nadmetanja 25842, identifikator predmeta prodaje 15106)

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-18265/19, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,
 - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-13559/19 od 14. lipnja 2019.,
 - pravo zaloge za korist ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 pod brojem Z-18265/19 od 26. kolovoza 2019.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2019. i dopunskim rješenjem od 9. rujna 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 12. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretnine: pod a) u iznosu od 269.925,00 kn, pod b) u iznosu od 288.975,00 kn, pod c) u iznosu od 354.900,00 kn, pod d) u iznosu od 95.250,00 kn, pod e) u iznosu od 326.250,00 kn, pod f) u iznosu od 48.075,00 kn, pod g) u iznosu od 1.029.225,00 kn i pod h) u iznosu od 118.500,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 18. veljače 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 po pun.
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-8ba3b**

Kontrolni broj: **09328-98a91-179b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.